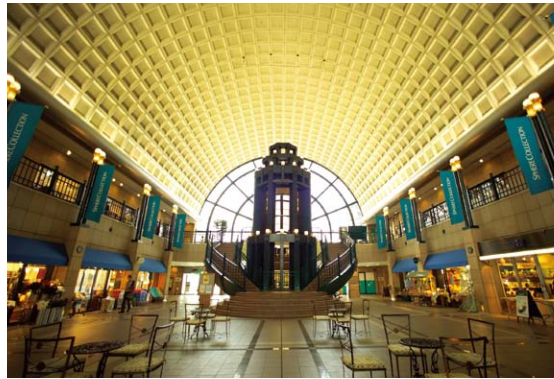


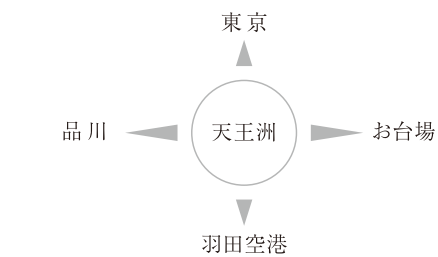


天王洲アイル駅直結で空港へのアクセスも良好。知性と感性が交錯するシーサイドタウンから、ビジネスがさらに飛躍します。

“人間の知性と創造性に働きかける環境づくり”を開発コンセプトに、1985年総面積22haに及ぶ民間最大級の都市開発により誕生した「天王洲アイル」。そのエリアから、ビジネスの拠点である東京・銀座エリアへのアクセスや羽田空港へもモノレールで12分の機動力ある立地環境にあります。1フロア300坪前後の広大なフロア面積の確保が可能で、グレード感溢れる外観やオフィスからの素晴らしい眺望はもちろん、ビジネスにゆとりと機能を兼ね揃えています。



オフィスビルやホテル、劇場、公園などの様々な商業施設や文化施設が隣接するシーサイドタウン「天王洲アイル」。その中に位置している「シーフォートスクエア」はランドマーク的な存在で、駅改札口に直結しています。



天王洲から快適なフットワーク

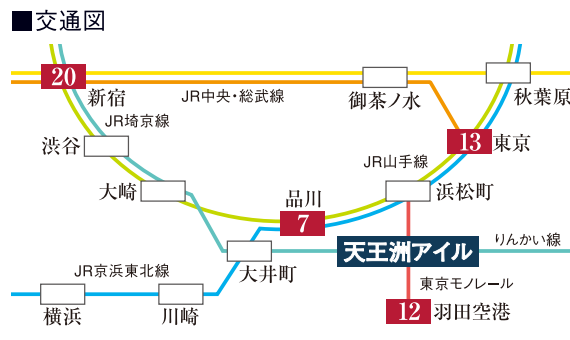
モノレールで羽田空港へ。りんかい線でお台場へ。車でも海岸通りで都心や品川へ快適にアクセス。様々な交通手段が選べる良好なビジネス環境です。



「天王洲アイル」駅直結の快適なビジネスアクセス。



■東京モノレール・りんかい線「天王洲アイル」駅より
りんかい線・JR京浜東北線利用
「品川」駅へ 7分
東京モノレール線利用
「羽田空港」駅へ 12分
東京モノレール・JR山手線利用
「東京」駅へ 13分
りんかい線・JR埼京線利用
「新宿」駅へ 20分
※表示分数は日中平常時の標準所要時間で、時間帯により多少所要時間は異なります。
※乗り換え待ち時間等は含まれておりません。



所有権・地主

オリックス不動産投資法人
<http://www.orixreit.com>



上級代理人

オリックス・アセットマネジメント株式会社
<http://www.orix.co.jp/oam>



運営委託会社

三井不動産ビルマネジメント株式会社
<http://www.mfbm.co.jp>

▶お問い合わせ: 03-5473-1540

シーフォートスクエア／センタービルディング SEA FORT SQUARE/CENTER BUILDING



アートとコミュニケーションが出逢う街、 「シーフォートスクエア」。

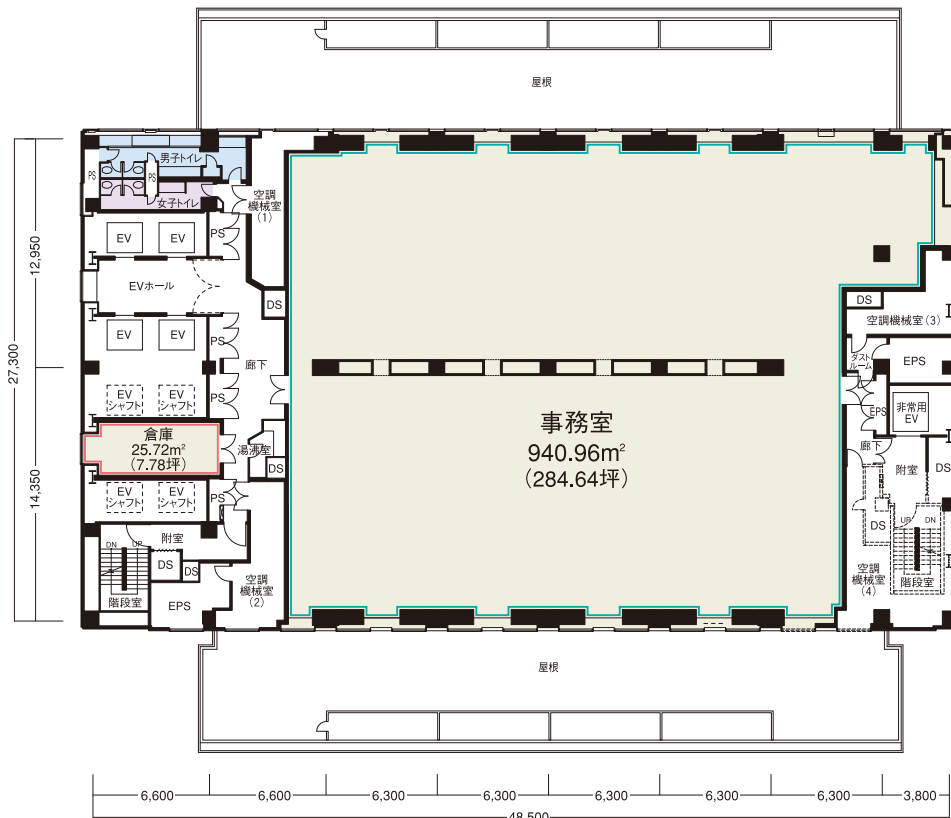
そこは、水辺と緑に囲まれた新たな空間を目指す複合都市「天王洲アイル」、
豊かなロケーションとネットワークでビジネスフィールドを広げる。

働きやすさを
一番に考えた
仕様・設備

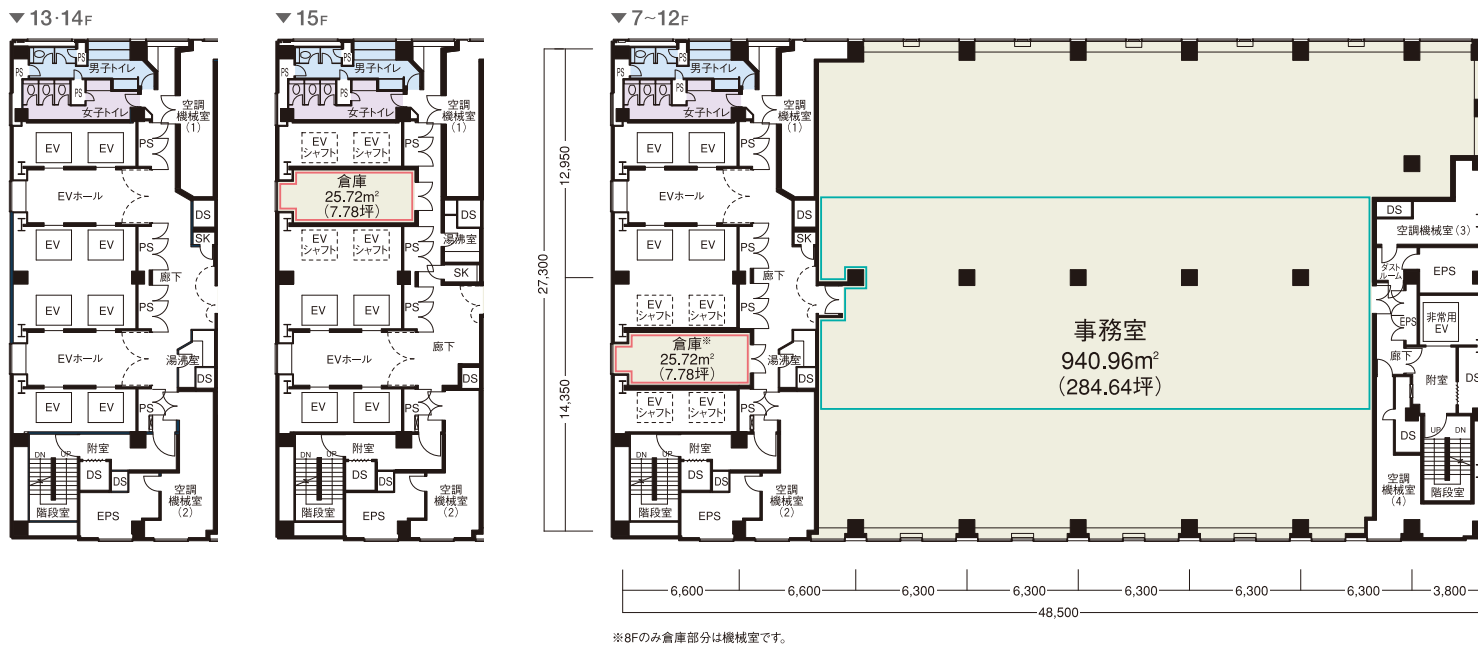
※11F以上のフロアで対応しております。	
 通信設備	構内アンテナ[※]による快適な通話と光回線接続対応
NTTドコモ構内アンテナ（IMCS）設置導入で快適な通話を実現。MDF室設置により光回線も対応可能です。	
 OAフロア	IT機器のレイアウトが自在なOAフロア
フリーアクセス100mmのOAフロアを採用し、オフィスのレイアウトがフレキシブルに入ります。	

 セキュリティ	24時間出入り可能なカード管理システム
いつでも安心してご利用いただけるように、24時間体制のカードシステムによる入退室管理を実施しています。	
 空調方式	快適でムダのないエリアごとの空調システム
インテリアゾーン空調とベリメータゾーン空調による単一ダクト方式で、エリアごとに最適な空調が可能です。	

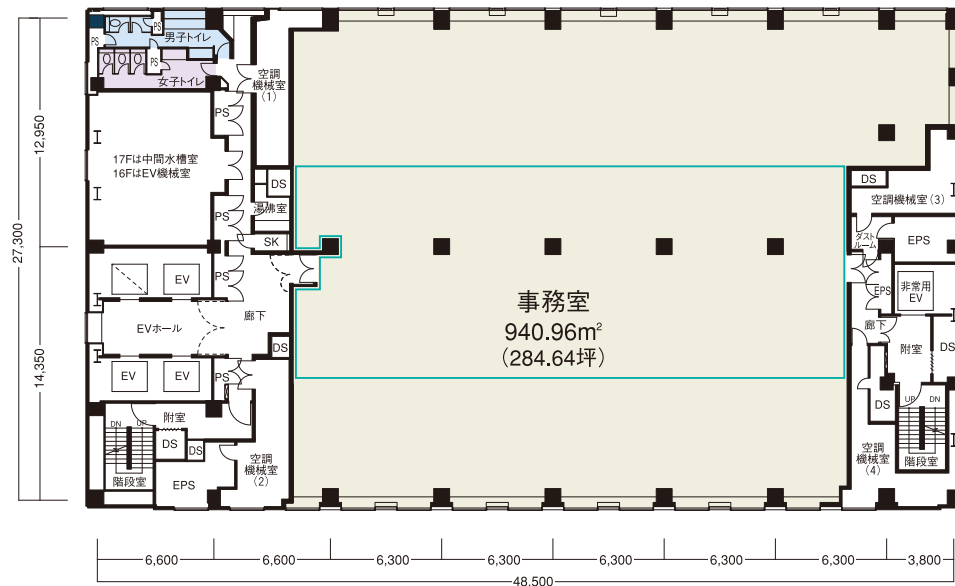
6F



7~15F

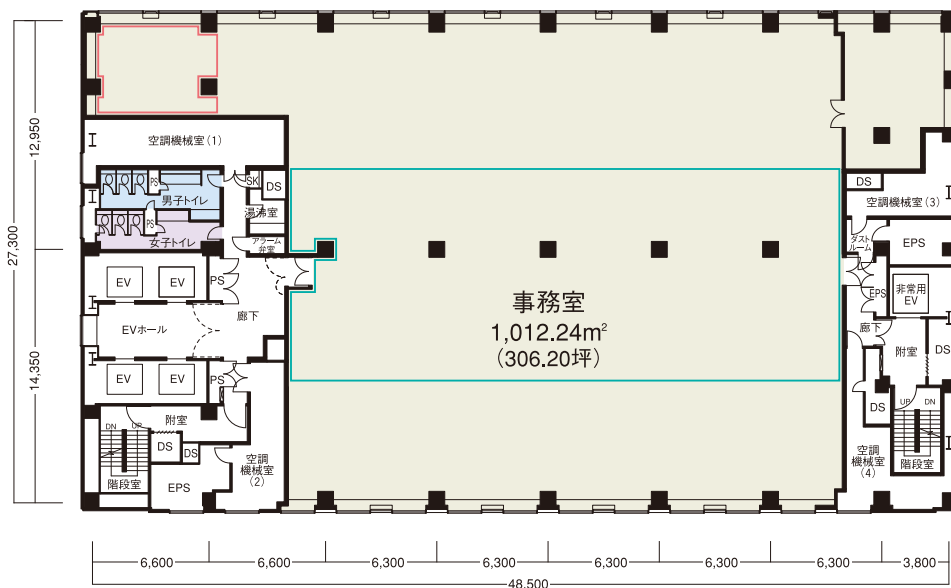


16・17F

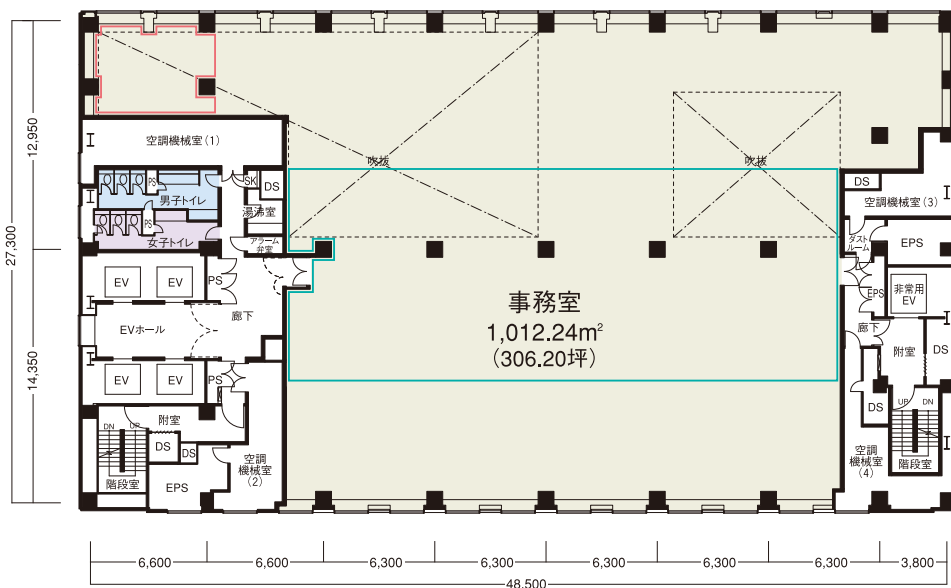


床積載荷重 500kg/m² 800kg/m²

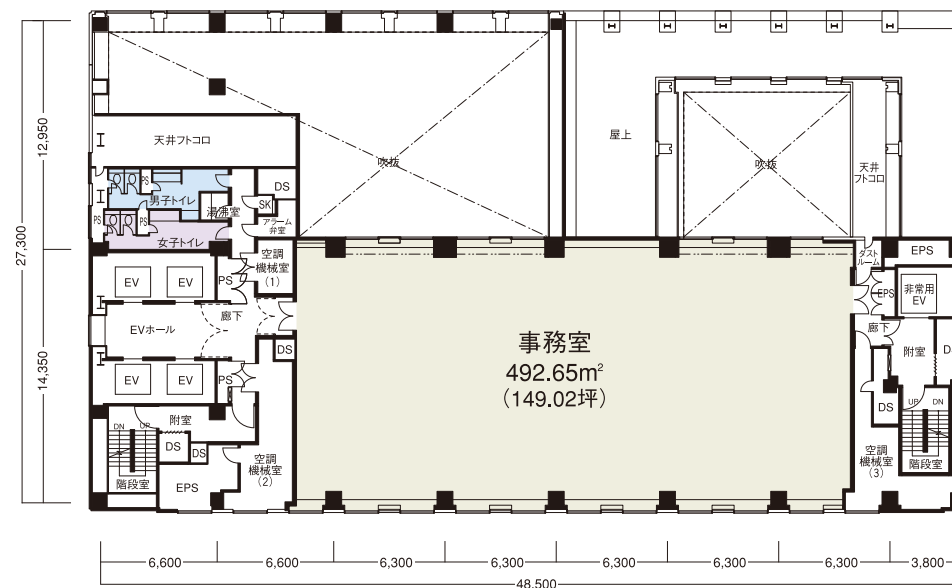
18~21F



22F



23F



シーフォートスクエア/センタービルディング

所在地／東京都品川区東品川2丁目3番12号
交通／東京モノレール「天王洲アイル」駅直結、
りんかい線「天王洲アイル」駅徒歩2分
構造／地下1階、地上23階、塔屋2階、
地下：鉄筋コンクリート造、地上：鉄骨造
敷地面積／12,937.45m² (3,913.57坪)
延床面積／133,564.44m² (40,403.24坪)
天井高／2,600mm
床仕上げ／OAフロア・タイルカーペット
床荷重／基準階一般：300kg/m²、
ヘビーデューティーゾーン：500kg/m²（一部800kg/m²）
エレベーター／乗用4台（24人乗・高層階用）、乗用4台（24人乗・
低層階用）、非常用1台（29人乗）
空調設備／インテリアゾーン空調（各階4ゾーン）、
ベリメータゾーン空調（各階東西2ゾーン）
セキュリティ／24時間機械警備、1・2階エントランス防犯カメラ設置
駐車場／466台
竣工／1992年6月
設計／株式会社アール・アイ・エー
施工／鹿島建設株式会社